



**CHANDIGARH
HOUSING BOARD**
A CHANDIGARH ADMINISTRATION UNDERTAKING

8, Jan Marg, Sector 9-D, Chandigarh,
PIN-160009, TEL: 0172-4601826

Implementation of Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban),- CLSS (Credit Linked Subsidy Scheme) in U.T., Chandigarh

This is for information of general public that the Chandigarh Administration is implementing PMAY Scheme only under CLSS component i.e Credit Linked Subsidy Scheme under PMAY (U). Under the scheme, the Beneficiaries of EWS/LIG/MIG will be eligible for an interest subsidy on loan taken from bank under the scheme for purchase/ construction/ expansion of house. The income criteria and loan subsidy under the scheme is as under:-

Particulars	EWS	LIG	MIG I	MIG II
Household Income(Rs. p.a.)	Up to 3,00,000/-	3,00,001- 6,00,000/-	6,00,001 - 12,00,000/-	12,00,001 - 18,00,000/-
Interest Subsidy (% p.a.)	6.5%		4.0%	3.0%
Maximum loan tenure (in years)	20 years			
Eligible housing loan amount for interest subsidy (Rs.)	6,00,000		9,00,000	12,00,000
Dwelling Unit carpet area	30 Sq. mts	60 Sq. mts	160 Sq.mts	200 sq.mts.
Interest Subsidy given on loan for 20 years	267280/-		235068/-	230156/-

- The beneficiary family should not own a pucca house either in his/her name or in the name of any member of his/her family in any part of India.
- In case of married couple, either of the spouses or both together in joint ownership will be eligible for a single house, subject to income eligibility of the household under the scheme.
- A beneficiary family should not have availed of central assistance under any housing scheme from Government of India.

For obtaining loan and subsidy under the CLSS scheme the applicant can contact any Nationalized bank / Private bank/ Financial Institution. The complete details of the scheme can be checked from the website i.e <https://pmayuclap.gov.in>



प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) -PMAY (URBAN)

क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी योजना (CLSS)

चण्डीगढ़ हाउसिंग बोर्ड और बैंकों के सहयोग से।

होम लोन ब्याज घर में सब्सिडी प्रदान की जाती है।

EWS/LIG/MIG लाभार्थियों को घर की खरीद, निर्माण या वृद्धि के लिए।

विवरण	ईडब्लस	एमआईजी	एलआईजी I	एमआईजी II
घरेलू आय (₹)	3,00,000/- तक	3,00,001/- से 6,00,000/-	6,00,001/- से 12,00,000/-	12,00,001/- से 18,00,000/-
वर्ग मीटर आवास इकाई कालीन क्षेत्र (ऊपर)	30	60	160	200
ब्याज सब्सिडी (₹)	6.5%		4.0%	3.0%
अधिकतम ऋण अवधि	20 साल			
ब्याज सब्सिडी के लिए पात्र आवास ऋण राशि (₹)*	6,00,000/-		9,00,000/-	12,00,000/-
शुद्ध वर्तमान मूल्य (एनपीवी) गणना के लिए रियायती दर।	9%			
20 साल के लिए ऋण के लिए सब्सिडी के लिए अग्रिम राशि (₹)	2,67,280/-		2,35,068/-	2,30,156/-
मासिक ईएमआई में बचत (₹) लगभग @ 10% का ऋण का ब्याज	2500/-		2,250/-	2,200/-
कुल बचत (₹) लगभग	6,00,000/-		5,40,000/-	5,28,000/-

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें: चण्डीगढ़ हाउसिंग बोर्ड: 0172-4601882

पंजाब नेशनल बैंक. (लीड बैंक): 0172-2714383